

## ASUR ANUNCIA INCREMENTO DE 6.2% EN PASAJEROS EN MÉXICO Y UN DECREMENTO DE 26.9% EN SAN JUAN, PUERTO RICO Y COLOMBIA EN UN 13.0% EN EL 4T17 COMPARADO CON EL 4T16

**Ciudad de México, 22 de Febrero de 2018 - Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (NYSE: ASR; BMV: ASUR) (ASUR)**, Grupo líder internacional de aeropuertos con operaciones en México, Estados Unidos y Colombia, anunció sus resultados financieros correspondientes a los periodos de tres y doce meses finalizados el 31 de diciembre del 2017.

### Resumen de Resultados 4T17<sup>1</sup>:

- Ha sido completada la adquisición de Airplan operador de seis aeropuertos en Colombia incluido el Aeropuerto Internacional en Medellín.
- Tráfico de pasajeros en México incrementó 6.2%, reflejando crecimientos del 6.3% y 6.2% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente. Cancún fue el principal impulsor del crecimiento del tráfico.
- Tráfico de pasajeros en Aeropuerto LMM decreció 26.9% interanual, 24.7% en tráfico doméstico y 41.5% internacional afectado por el Huracán María a partir de septiembre de 2017.
- Tráfico de pasajeros en Colombia (Airplan) decreció 13.0% interanual, 16.6% en tráfico doméstico que compensó el incremento de 11.7% en tráfico internacional impactado por una huelga local de pilotos de una Aerolínea Internacional.
- Ingreso comercial consolidado por pasajero alcanzan Ps.95.4.
- EBITDA consolidado incrementa 44.1%, alcanzando los Ps.1,937.7 millones.
- Cierra trimestre con posición de caja de Ps.4,461.0 millones y relación Deuda Neta a EBITDA UDM de 1.74x, reflejando consolidación de Aerostar y Airplan.
- Se ha puesto en operación la Terminal 4 en el Aeropuerto de Cancún.

#### Conferencia Telefónica 4T17

**Fecha y Hora:** viernes 23 de febrero, 2018; 10:00 AM US ET; 9:00 AM CT

**Números de teléfonos:** 1-800-289-0438 (US & Canadá); 1-323-794-2423 (Internacional y México); Código: 6702343.

**Repetición:** viernes 23 de febrero, 2017 a las 1:00 PM US ET, finalizando a las 11:59 PM US ET el viernes 2 de marzo, 2018. Teléfono: 1-844-512-2921 (US y Canadá)-412-317-6671 (Internacional y México); Código 6702343

**Tabla 1: Resumen Aspectos Financieros y Operacionales <sup>1</sup>**

	Cuarto Trimestre		% Var
	2016	2017	
<b>Aspectos Financieros</b>			
<b>Total de Ingresos</b>	3,076,590	3,871,744	25.8
- México	3,076,590	2,813,545	(8.5)
- San Juan	0	576,141	n/a
- Colombia	0	482,058	n/a
<b>Ingreso Comercial por Pasajero</b>	96.4	95.4	(1.0)
- México	96.4	103.7	7.6
- San Juan	0	130.0	n/a
- Colombia	0	35.3	n/a
EBITDA	1,344,371	1,937,770	44.1
Utilidad Neta	917,506	3,113,847	239.4
<b>Utilidad Neta Mayoritaria</b>	917,506	2,262,511	146.6
Utilidad neta por acción (en pesos)	3.0584	7.5417	146.6
Utilidad neta por ADS dólares	1.5554	3.8355	146.6
Capex	1,007,328	766,160	(23.9)
Efectivo y equivalentes de efectivo	3,497,635	4,461,044	27.5
Deuda Neta	963,142	12,910,354	1,240.4
Deuda Neta/ UDM EBITDA	0.18	1.74	887.6
<b>Aspectos Operacionales</b>			
<b>Tráfico de pasajeros</b>			
- México	7,081,385	7,522,050	6.2
- San Juan	2,109,394	1,542,093	(26.9)
- Colombia	2,668,549	2,321,077	(13.0)

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras financieras analizadas en este comunicado son no auditadas, preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y representan comparaciones entre los periodos de tres y doce meses finalizados el 31 de diciembre de 2017 y los equivalentes tres y doce meses finalizados el 31 de diciembre de 2016. El 26 de mayo de 2017 ASUR aumentó su participación accionaria en Aerostar al 60% de su anterior participación del 50%. En consecuencia, a partir del 1 de junio de 2017, ASUR comenzó a consolidar los resultados de Aerostar linealmente, mientras que hasta ese momento los resultados se contabilizaban por el método de participación. Los resultados se expresan en pesos así mismo a partir del día 19 de octubre ASUR comenzó a consolidar la operación de Airplan en Colombia. Las tablas indican cifras en miles de pesos, a menos que se indique lo contrario. Las cifras de pasajeros sólo para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general a menos que se indique lo contrario. Los ingresos comerciales incluyen los ingresos de transporte terrestre no permanente y estacionamientos. Todas las cifras en dólares estadounidenses se calculan al tipo de cambio de USD 1.00 = Ps.19.6629 pesos mexicanos, la fuente es la publicación en el Diario Oficial de la Federación en México; así como las cifras de pesos colombianos se calculan al tipo de cambio de COL\$ 151.86 = Ps. 1.00 pesos mexicanos, la fuente Pagina de Investing. Definiciones de EBITDA, margen EBITDA ajustado, utilidad neta mayoritaria, se encuentran en la página 20 de este informe. Todas las cifras en este informe están presentadas en pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario o se indicarán dólares o pesos colombianos.

## Tráfico de Pasajeros

El tráfico total en ASUR de pasajeros en el 4T17 disminuyó 4.0% comparado con el año anterior, a 11.4 millones de pasajeros, dado que un incremento de 6.2% en México fue más que compensado por disminuciones de 26.9% en Puerto Rico y 13.0% en Colombia.

El crecimiento de 6.2% interanual en el tráfico de pasajeros en México refleja incrementos del 6.3% y 6.2% en el tráfico nacional e internacional, respectivamente. Cancún fue el principal impulsor del crecimiento del tráfico, reportando aumentos de 9.6% y 5.8% en el tráfico nacional e internacional respectivamente. Asimismo la mayor parte de los aeropuertos de ASUR contribuyeron de manera positiva a un mayor tráfico.

El tráfico de pasajeros en el Aeropuerto Luis Muñoz Marín de San Juan Puerto Rico fue afectado por el impacto del Huracán María en septiembre de 2017. A partir de octubre el Aeropuerto Luis Muñoz Marín regresó a las 70 operaciones promedio de vuelo similares a lo reportado en 2016, registrándose sin embargo un bajo nivel en llegadas. Como consecuencia, el tráfico en este aeropuerto en el 4T17 disminuyó 26.9% interanual, reflejando disminuciones del 24.7% y 41.5% en el tráfico nacional e internacional, respectivamente.

El tráfico también refleja la adquisición de Airplan que opera aeropuertos en Colombia. Mientras que el tráfico internacional se incrementó un 11.7% interanual en el trimestre el tráfico doméstico disminuyó un 16.6%, principalmente debido a los efectos de una huelga local de pilotos de una aerolínea líder internacional, que comenzó en Octubre de 2017.

En la página **22** de este informe encontrará tablas con información detallada sobre el tráfico de pasajeros por cada aeropuerto.

**Tabla 2: Resumen del Tráfico de Pasajeros**

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2016	2017	% Var	2016	2017	% Var
<b>Total México</b>	<b>7,081,385</b>	<b>7,522,050</b>	<b>6.2</b>	<b>28,407,051</b>	<b>31,052,569</b>	<b>9.3</b>
- Cancún	5,234,387	5,605,403	7.1	21,415,795	23,601,509	10.2
- 8 Otros Aeropuertos	1,846,998	1,916,647	3.8	6,991,256	7,451,060	6.6
<b>Tráfico Doméstico</b>	<b>3,452,086</b>	<b>3,668,922</b>	<b>6.3</b>	<b>12,957,652</b>	<b>14,310,728</b>	<b>10.4</b>
- Cancún	1,796,241	1,968,462	9.6	6,844,158	7,808,368	14.1
- 8 Otros Aeropuertos	1,655,845	1,700,460	2.7	6,113,494	6,502,360	6.4
<b>Tráfico Internacional</b>	<b>3,629,299</b>	<b>3,853,128</b>	<b>6.2</b>	<b>15,449,399</b>	<b>16,741,841</b>	<b>8.4</b>
- Cancún	3,438,146	3,636,941	5.8	14,571,637	15,793,141	8.4
- 8 Otros Aeropuertos	191,153	216,187	13.1	877,762	948,700	8.1
<b>Total San Juan, Puerto Rico<sup>1</sup></b>	<b>2,109,394</b>	<b>1,542,093</b>	<b>(26.9)</b>	<b>9,032,627</b>	<b>8,407,404</b>	<b>(6.9)</b>
Tráfico Doméstico	1,837,932	1,383,363	(24.7)	7,900,148	7,389,095	(6.5)
Tráfico Internacional	271,462	158,730	(41.5)	1,132,479	1,018,309	(10.1)
<b>Total Colombia<sup>2</sup></b>	<b>2,668,549</b>	<b>2,321,077</b>	<b>(13.0)</b>	<b>10,140,529</b>	<b>10,051,129</b>	<b>(0.9)</b>
Tráfico Doméstico	2,333,277	1,946,733	(16.6)	8,793,417	8,660,472	(1.5)
Tráfico Internacional	335,272	374,344	11.7	1,347,112	1,390,657	3.2
<b>Total Tráfico</b>	<b>11,859,328</b>	<b>11,385,220</b>	<b>(4.0)</b>	<b>47,580,207</b>	<b>49,511,102</b>	<b>4.1</b>
Tráfico Doméstico	7,623,295	6,999,018	(8.2)	29,651,217	30,360,295	2.4
Tráfico Internacional	4,236,033	4,386,202	3.5	17,928,990	19,150,807	6.8

<sup>1</sup> El 26 de mayo de 2017, ASUR incrementó su participación en el Aeropuerto LMM del 50% al 60%. ASUR comenzó a consolidar sus operaciones de Aerostar a partir del 1° de junio de 2017.

<sup>2</sup> El 19 de octubre de 2017, ASUR comenzó a consolidar operaciones de Airplan, Colombia. Para efectos de esta tabla el número total de pasajeros para el trimestre es del periodo del 1 de Octubre al 31 de Diciembre y para el acumulado es del 1 de enero al 31 de Diciembre.

Nota: Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general. Para SJU incluye el total de pasajeros

## Revisión de Resultados Consolidados

En mayo de 2017 ASUR aumentó su participación accionaria en Aerostar al 60% anteriormente tenía el 50%. En consecuencia, hasta el 31 de mayo de 2017, la propiedad de ASUR en Aerostar se contabilizó por el método de participación, mientras que a partir del 1 de junio de 2017 ASUR comenzó a consolidar totalmente los resultados de Aerostar línea por línea. Así mismo a partir del 19 de Octubre ASUR confirmó la adquisición del 92.42% de Airplan en Colombia empresa que tiene 6 aeropuertos por lo que a partir de esa fecha ASUR comenzó a consolidar línea por línea los resultados de esta empresa.

Conforme a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios", ASUR registró en el 4T17 como resultado de la valuación de su inversión en Aerostar basado sobre su adquisición del 10% adicional de su participación el 26 de mayo de 2017, alcanzando el 60% del capital de dicha empresa, los siguientes efectos: i) En el Estado de Resultados en el rubro de Ganancia por Combinación de Negocios de Ps.7,029.2 millones, compensada parcialmente por una amortización de la concesión de Ps.98.8 millones, reconocimiento al interés minoritario por 2,811.7 en Aerostar; y ii) En el Balance General el reconocimiento de un Activo Intangible neto de Ps.5,955.0, millones, un Crédito Mercantil de Ps.5,606.3 millones y un ISR Diferido por pagar de Ps.605.4 millones y adicionalmente un Interés Minoritario de Ps.4,425.5 millones dentro del Capital Contable.

Adicionalmente ASUR realizó la prueba de deterioro de los activos de larga duración de conformidad con la NIC 36, derivado de los efectos del Huracán María en Puerto Rico se determinó una pérdida de valor de éstos por Ps.4,719.1 millones, los cuales impactaron en el Estado de Resultados en el renglón de depreciación y amortización, y en el Balance General se redujo el Crédito Mercantil por Ps.4,719.1 millones.

Tabla 3: Sumaria de los Resultados Consolidados

	Cuarto Trimestre			% Var	Doce - Meses		
	2016	2017			2016	2017	% Var
<b>Ingresos Totales</b>	<b>3,076,590</b>	<b>3,871,744</b>		<b>25.8</b>	<b>9,753,491</b>	<b>12,513,893</b>	<b>28.3</b>
Servicios Aeronáuticos	1,139,120	1,896,499		66.5	4,532,194	6,484,219	43.1
Servicios No Aeronáuticos	773,946	1,151,103		48.7	3,104,343	4,261,383	37.3
- Ingresos comerciales	687,251	1,053,170		53.2	2,772,544	3,877,530	39.9
<b>Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción</b>	<b>1,913,066</b>	<b>3,047,602</b>		<b>59.3</b>	<b>7,636,537</b>	<b>10,745,602</b>	<b>40.7</b>
Servicios de Construcción	1,163,524	824,142	(29.2)		2,116,954	1,768,291	(16.5)
Total de Costos y Gastos de Operación	1,872,222	7,296,191	289.7		4,820,892	11,037,060	128.9
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>1,204,368</b>	<b>(3,424,447)</b>	<b>(384.3)</b>		<b>4,932,599</b>	<b>1,476,833</b>	<b>(70.1)</b>
Margen de Operación	39.1%	(88.4%)	n/a		50.6%	11.8%	(3877 bps)
Margen de Operación Ajustada <sup>1</sup>	63.0%	(112.4%)	n/a		64.6%	13.7%	(5085 bps)
<b>EBITDA</b>	<b>1,344,371</b>	<b>1,937,770</b>	<b>44.1</b>		<b>5,471,965</b>	<b>7,413,527</b>	<b>35.5</b>
Margen EBITDA	43.7%	50.0%	635 bps		56.1%	59.2%	314 bps
Margen EBITDA Ajustado <sup>2</sup>	70.3%	63.6%	(669 bps)		71.7%	69.0%	(266 bps)
<b>Utilidad Neta</b>	<b>917,506</b>	<b>3,113,847</b>	<b>239.4</b>		<b>3,629,262</b>	<b>6,750,165</b>	<b>86.0</b>
<b>Utilidad Mayoritaria</b>	<b>917,506</b>	<b>2,262,511</b>	<b>146.6</b>		<b>3,629,262</b>	<b>5,834,484</b>	<b>60.8</b>
Utilidad Neta por Acción	3.0584	7.5417	146.6		12.0975	19.4483	60.8
Utilidad Neta por ADS Dólares	1.5554	3.8355	146.6		6.1525	9.8909	60.8
<b>Total Ingresos Comerciales por Pasajero <sup>3</sup></b>	<b>96.4</b>	<b>95.4</b>	<b>(1.0)</b>		<b>96.9</b>	<b>102.8</b>	<b>6.1</b>
Operación Directa Comercial por Pasajero <sup>4</sup>	15.8	17.6	11.9		15.4	18.6	20.9
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	80.6	77.8	(3.5)		81.5	84.2	3.3

<sup>1</sup> El margen de operación ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

<sup>2</sup> El margen EBITDA Ajustado excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

<sup>3</sup> Se incluyen pasajeros en tránsito y aviación general para México, Puerto Rico y Colombia.

<sup>4</sup> Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia y publicidad a partir de septiembre 2017.

## Ingresos Consolidados

**Los Ingresos Consolidados** para el 4T17 aumentaron 25.8% comparado con el año anterior a Ps.3,871.7 millones, debido principalmente a aumentos de:

- 66.5% de los ingresos por servicios aeronáuticos a Ps.1,896.5 millones, principalmente como resultado del impacto del incremento en los ingresos aeronáuticos de México en el 4T17, así como la inclusión en 4T17 de ingresos aeronáuticos de Aerostar Ps.373.2 millones y Ps.225.7 millones de Colombia de los ingresos aeronáuticos del trimestre.
- 48.7% de los ingresos por servicios no aeronáuticos a Ps.1,151.1 millones, reflejando principalmente el aumento de 53.2% en los ingresos comerciales, el incremento también refleja, la inclusión de ingresos no aeronáuticos por Ps.202.9 millones por la inclusión en el trimestre de Aerostar. Así como Ps.69.1 millones de Colombia en el 4T17.

Estos ingresos fueron parcialmente compensados por una disminución del 29.2% de los ingresos por servicios de construcción en México y Colombia resultantes de menor inversión de capital y otras inversiones en activos concesionados durante el período.

Excluyendo los **Ingresos por Servicios de Construcción**, que se deducen como costos de conformidad con las normas contables de las NIIF, los ingresos totales habrían aumentado 59.3% a Ps.3,047.6 millones. Los ingresos totales de Aerostar en el 4T17 representaron el 18.9% de los ingresos consolidados de ASUR excluyendo los ingresos de servicios por construcción y para el caso de Colombia representaron el 9.7%.

**Los Ingresos Comerciales** del 4T17 aumentaron 53.2% interanual debido principalmente al 6.0% en el tráfico total de pasajeros en México y la inclusión de los ingresos comerciales de Aerostar y Colombia durante el 4T17 por un monto de Ps.200.5 millones y Colombia por Ps.68.2 millones. Los ingresos comerciales de México se incrementaron en 14.1% principalmente por la apertura de la terminal 4 durante el 4T17, destacándose principalmente Duty Free, Alimentos y Bebidas y Ventas Detalle.

**El Ingreso Comercial por Pasajero** disminuyó a Ps.95.4 en el 4T17 de Ps.96.4 en 4T16, México contribuye con Ps.103.7, el Aeropuerto Luis Muñoz Marín con Ps.130.0 y Colombia con Ps.35.3 ingreso por pasajero en el 4T17.

## Costos y Gastos Operativos Consolidados

**Los Costos y Gastos Operativos Consolidados** del 4T17 aumentaron 289.7% interanual a Ps.7,296.2 millones, incluyendo Costos de Construcción, principalmente impactados por el reconocimiento de la pérdida de valor del activo de larga duración por US\$250.4 millones derivado de los efectos del Huracán María en Puerto Rico, excluyendo costos de construcción los gastos y costos operativos se incrementaron 805.6% a Ps.6,417.7 millones.

**Costo de Servicios** incrementó un 119.3%, reflejando principalmente la inclusión de Ps.293.3 millones en Puerto Rico y Ps.128.0 millones de Colombia como resultado de la consolidación de sus estados financieros. El incremento en costos también refleja mayores gastos de mantenimiento mayor, los costos por la apertura de la terminal 4 en el aeropuerto de Cancún, el costo de ventas de tiendas de conveniencia operadas directamente por ASUR, energía, seguridad y honorarios profesionales.

**Los Costos de Construcción** disminuyeron 24.5% a Ps.878.5 millones de los cuales México fueron Ps. 636.8 millones de pesos y Colombia Ps.241.6 millones de pesos, debido a menores niveles de mejoras de capital realizadas en los activos concesionados durante el período.

**Los Gastos de Administración** que reflejan los gastos administrativos en México, disminuyeron 9.5% interanual.

**La Cuota de Asistencia Técnica** se incrementó en 17.8% interanual, reflejando el crecimiento de EBITDA excluyendo las partidas no ordinarias en México durante el trimestre.

**Los Derechos de Concesión** aumentaron 81.5%, principalmente reflejando mayores comisiones pagadas al Gobierno Mexicano, debido a un aumento en los ingresos regulados en México, un factor en el cálculo de la tarifa. En el 4T17 también se incluyen los derechos pagados a las Autoridades puertorriqueñas y colombianas.

**La Depreciación y Amortización** aumentó 3,830.3%, principalmente debido a la pérdida de valor de activos de larga duración por US\$250.4 millones derivado de los efectos del Huracán María en Puerto Rico, así mismo se reconoció la amortización del activo intangible por la valuación de la inversión en Aerostar por Ps.98.8 millones, así como la inclusión a partir del 4T17 de la depreciación de Colombia de Ps.55.0 millones.

### **Utilidad Operativa y EBITDA Consolidada**

**La Utilidad Operativa Consolidada** del 4T17 ASUR reportó una pérdida operativa consolidada de Ps.3,424.4 millones con un margen operativo negativo de 384.3% negativo de 88.4%, se debió principalmente por el registro de la pérdida de valor de activos larga duración por US\$250.4 millones derivado de los efectos del Huracán María en Puerto Rico y el reconocimiento de la amortización del activo intangible reconocido por la valuación de la inversión en Aerostar por Ps.98.8 millones.

**El Margen Operativo Ajustado**, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México y Colombia que se calcula como utilidad operacional dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue negativo de 112.4% en el 4T17 comparado con el 63.0% positivo en el 4T16.

**EBITDA** aumentó 44.1% a Ps.1,937.7 millones en el 4T17, Aerostar contribuyó con un 15.9% o Ps.307.6 millones y Colombia con un 2.8% o Ps.55.8 millones en el crecimiento, en Mexico reportaron un crecimiento interanual de un 17.1% durante el 4T17, ASUR registró Ps.824.1 millones en "Ingresos de Construcción", un decremento interanual del 29.2%, debido a menores inversiones de capital y menores inversiones en activos concesionados. Como consecuencia de lo anterior el Margen EBITDA del 4T17 fue de 50.0% comparado con 43.7% en el 4T16.

**El Margen EBITDA Ajustado** que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México y Colombia, fue de 63.6% en el 4T17 comparado con el 70.3% en el 4T16.

## Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 4: Resultado Integral de Financiamiento Consolidado, Ganancia (Pérdida)

	Cuarto Trimestre		% Var	Doce - Meses		% Var
	2016	2017		2016	2017	
Intereses a favor	55,576	81,834	47.2	184,569	245,787	33.2
Intereses a cargo	(33,075)	(299,947)	806.9	(126,186)	(618,831)	390.4
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria neta	(23,871)	90,686	n/a	(103,852)	141,210	n/a
<b>Total</b>	<b>(1,370)</b>	<b>(127,427)</b>	<b>9,201.2</b>	<b>(45,469)</b>	<b>(231,834)</b>	<b>409.9</b>

En el 4T17, ASUR registró una pérdida de Ps.127.4 millones en el financiamiento integral, en comparación con una pérdida de Ps.1.4 millones en el 4T16.

**El Gasto por Intereses** incrementó Ps.266.9 millones durante el período, debido principalmente al efecto de la consolidación del 4T17 de Aerostar y Colombia durante el período. El Gasto por Intereses del 4T17 de Aerostar ascendió a Ps.130.5 millones y Colombia Ps.33.1 millones.

**El Ingreso por Intereses** creció Ps.26.3 millones, reflejado por un mayor saldo de efectivo y el aumento en las tasas de interés.

En el 4T17, ASUR registró una utilidad cambiaria de Ps.90.7 millones, reflejando una depreciación promedio trimestral del peso mexicano del 4.5% frente al dólar estadounidense en la posición de activo neto en moneda extranjera de ASUR. Esto se compara con una pérdida de Ps.23.9 millones en el 4T16 como resultado de la depreciación promedio trimestral del peso del 3.5% durante ese período sobre una posición pasiva menor.

### Impuestos a la Utilidad

En el cuarto trimestre del 2017 los Impuestos a la Utilidad incrementaron Ps.70.9 millones, mayor respecto al mismo período del año anterior debido principalmente a:

- El incremento de Ps.116.8 millones en el rubro de impuesto sobre la renta en el cuarto trimestre del 2017, comparado con el mismo periodo del año anterior. Se debe al aumento en la base fiscal en el Aeropuerto de Cancún principalmente y a la incorporación de Colombia en la consolidación a partir del cuarto trimestre de 2017.
- En el cuarto trimestre del 2017 comparado contra el mismo periodo de 2016 hubo una disminución del ISR diferido en Ps.45.9 millones, se debe principalmente por el reconocimiento del beneficio por efectos de inflación en el saldo por redimir fiscal, debido a un aumento de inflación en el cuarto trimestre en un 2.26%, adicionalmente a la incorporación a partir del 19 de octubre en la consolidación de Colombia con el reconocimiento de un beneficio de ISR diferido de Ps.9.3 millones compensado con un ISR diferido de Ps.12.7 millones proveniente de Puerto Rico, quién consolida en la compañía a partir del 1 de junio de 2017.

### Utilidad Neta Mayoritaria

**La Utilidad Neta Mayoritaria** del 4T17 aumentó 146.6% a una utilidad de Ps.2,262.5 millones, comparado con Ps.917.5 millones en el 4T16. Las ganancias por acción ordinaria para el trimestre fueron de Ps.7.5417 y las utilidades por ADS (EPADS) fueron de US\$3.8355 (un ADS representa diez acciones ordinarias de la serie B). Esto se

compara con las utilidades por acción de Ps.3.0584 y EPADS de US\$1.5554 para el mismo período del año pasado.

## Posición Financiera Consolidada

El 31 de diciembre de 2017, las concesiones aeroportuarias representaron el 83.7% de los activos totales de la Compañía, el crédito mercantil representa el 5.4%, activos circulantes representan 10.0% y otros activos que representan 0.9%.

Al 31 de diciembre del 2017 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de Ps.4,461.0 millones, un 27.5% mayor que los Ps.3,497.6 millones al 31 de diciembre de 2016, contribuyendo Aerostar con Ps.436.8 millones y Colombia con Ps.42.3 millones.

El Capital Contable al cierre del 4T17 fue de Ps.33,535.0 millones que representan el 60.4% y los Pasivos fueron de Ps.22,031.0 millones que representan el 39.6% del total de activos. El total de pasivos diferidos representa 12.5% del total de pasivos.

La deuda total al cierre del trimestre aumentó a Ps.17,371.4 millones, de Ps.4,460.7 millones en el 4T16, reflejando principalmente la deuda de Aerostar y Colombia como se muestra en la Tabla 5 y 6, así como el préstamo por Ps.4,000 millones al Aeropuerto de Cancún. Un total de Ps.10,342.4 millones ó 59.5% del total de la deuda de ASUR está en dólares de los Estados Unidos y Ps.4,008.9 millones de pesos mexicanos ó 23.1% y Ps.3,020.1 millones de pesos, ó 17.4% del total denominados en pesos colombianos.

La razón deuda neta a EBITDA de UDM (últimos doce meses) se situó en 2.3x al final del 4T17, mientras que la tasa de cobertura de intereses fue de 9.8x al 31 de diciembre de 2017. Esto se compara con la deuda neta a EBITDA UDM (últimos doce meses) y coeficiente de cobertura de interés de 0.8x y 39.1x al 31 de diciembre de 2016, respectivamente.

**Tabla 5: Indicadores de Deuda Consolidados**

	Diciembre 31, 2016	Septiembre 30, 2017	Diciembre 31, 2017
<b>Apalancamiento</b>			
Total Deuda / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) <sup>1</sup>	0.8	2.2	2.3
Total Deuda Neta / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) <sup>2</sup>	0.2	1.0	1.7
Ratio de Cobertura de Intereses <sup>3</sup>	39.1	8.8	9.8
<b>Total de Deuda</b>	<b>4,460,777</b>	<b>14,712,448</b>	<b>17,371,398</b>
Deuda a Corto Plazo	58,336	4,053,751	173,471
Deuda a Largo Plazo	4,402,440	10,658,697	17,197,927
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>3,497,635</b>	<b>7,678,970</b>	<b>4,461,044</b>
<b>Total Deuda Neta</b> <sup>4</sup>	<b>963,142</b>	<b>7,033,478</b>	<b>12,910,354</b>

<sup>1</sup> El índice de Deuda Total a EBITDA se calcula dividiendo el pasivo con intereses entre el EBITDA.

<sup>2</sup> El total de Deuda a EBITDA Ratio se calcula dividiendo el pasivo con intereses menos el efectivo y equivalentes de efectivo entre el EBITDA.

<sup>3</sup> El Ratio de Cobertura de Intereses se calcula dividiendo el EBIT entre los gastos financieros.

<sup>4</sup> Total Deuda Neta, es el total de la deuda sin el efectivo.

**Tabla 6: Deuda Consolidada (millones)**

	Aeropuerto	Pago de Principal	Moneda	Tasa de Interés	Plan de Amortización						Total
					2017	2018	2019	2020	2021 /22	2023 /35	
5 Años-Crédito Sindicado	Cancún	A su Vencimiento	\$Usd	Libor + 1.5250%	-	-	-	-	-	72.5	72.5
5 Años-Crédito Sindicado	Cancún	A su Vencimiento	\$Usd	Libor + 1.4500%	-	-	-	-	-	72.5	72.5
5 Años-Crédito Sindicado	Cancún	A su Vencimiento	\$PMx	Tiie + 1.25%	-	-	-	-	2,000.0	-	2,000.0
7 Años-Crédito Sindicado	Cancún	Semi-Anual Amort.	\$PMx	Tiie + 1.25%	-	-	-	20.0	1,860.0	120.0	2,000.0
22 Años -Senior Note	San Juan	Semi-Anual Amort.	\$Usd	5.75%	5.2	5.8	5.2	5.3	17.1	162.9	201.5
20 Años -Senior Note	San Juan	Semi-Anual Amort.	\$Usd	6.75%	5.7	5.1	5.2	5.3	18.3	153.8	193.4
10 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF <sup>1</sup> + 4	-	3,750.0	9,000.0	12,000.0	44,250.0	81,000.0	150,000.0
10 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF <sup>1</sup> + 4	-	2,550.0	6,120.0	8,160.0	30,090.0	55,080.0	102,000.0
10 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF <sup>1</sup> + 4	-	2,250.0	5,400.0	7,200.0	26,550.0	48,600.0	90,000.0
10 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF <sup>1</sup> + 4	-	925.0	2,220.0	2,960.0	10,915.0	19,980.0	37,000.0
10 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF <sup>1</sup> + 4	-	925.0	2,220.0	2,960.0	10,915.0	19,980.0	37,000.0
10 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF <sup>1</sup> + 4	-	200.0	480.0	640.0	2,360.0	4,320.0	8,000.0
10 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF <sup>1</sup> + 4	-	200.0	480.0	640.0	2,360.0	4,320.0	8,000.0
10 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF <sup>1</sup> + 4	-	200.0	480.0	640.0	2,360.0	4,320.0	8,000.0
1 Año-Tesorería	Colombia	Anual	\$Pcol	IBR <sup>2</sup> + 2.6	-	5,000.0	-	-	-	-	5,000.0
1 Año-Tesorería	Colombia	Anual	\$Pcol	IBR <sup>2</sup> + 2.6	-	14,984.0	-	-	-	-	14,984.0

<sup>1</sup> DTF es una tasa promedio de 90 días con la que se suscriben los créditos en Colombia

<sup>2</sup> IBR es una tasa que los bancos ofrecen para los préstamos bancarios de corto plazo

## Capex

Durante el 4T17, las inversiones de ASUR totalizaron Ps.766.2 millones. De esta cifra, Ps.464.9 millones corresponden al plan de modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de sus planes maestros de desarrollo, principalmente para la construcción de la terminal 4 de Cancún actualmente en operación. Adicionalmente durante el 4T17 Aerostar invirtió Ps.89.3 en el aeropuerto LMM en Puerto Rico así como Airplan en Colombia invirtió Ps.211.9. El Capex consolidado acumulado para el cuarto trimestre fue de Ps.1,471.4 millones.

## Revisión de Operaciones en México

**Tabla 7: Ingresos e Ingresos Comerciales por Pasajero de México**

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2016	2017	% Var	2016	2017	% Var
<b>Pasajeros Totales</b>	<b>7,131</b>	<b>7,562</b>	<b>6.0</b>	<b>28,622</b>	<b>31,227</b>	<b>9.1</b>
<b>Ingresos Totales</b>	<b>3,076,590</b>	<b>2,813,545</b>	<b>(8.5)</b>	<b>9,753,491</b>	<b>10,610,203</b>	<b>8.8</b>
Servicios Aeronáuticos	1,139,120	1,297,568	13.9	4,532,194	5,319,484	17.4
Servicios No Aeronáuticos	773,946	879,129	13.6	3,104,343	3,709,722	19.5
- <i>Ingresos comerciales</i>	687,251	784,434	14.1	2,772,544	3,331,642	20.2
Servicios de Construcción	1,163,524	636,847	(45.3)	2,116,954	1,580,997	(25.3)
<b>Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción</b>	<b>1,913,066</b>	<b>2,176,697</b>	<b>13.8</b>	<b>7,636,537</b>	<b>9,029,206</b>	<b>18.2</b>
<b>Total Ingresos Comerciales</b>	<b>687,251</b>	<b>784,434</b>	<b>14.1</b>	<b>2,772,544</b>	<b>3,331,642</b>	<b>20.2</b>
Operación Directa Comercial <sup>1</sup>	112,362	156,270	39.1	439,410	596,066	35.7
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial	574,889	628,164	9.3	2,333,134	2,735,576	17.2
<b>Total Ingresos Comerciales por Pasajero</b>	<b>96.4</b>	<b>103.7</b>	<b>7.6</b>	<b>96.9</b>	<b>106.7</b>	<b>10.1</b>
Operación Directa Comercial por Pasajero <sup>1</sup>	15.8	20.7	31.2	15.4	19.1	24.4
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	80.6	83.1	3.1	81.5	87.6	7.5

Nota: Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 50.0 y 40.3 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 4T16 y 4T17, respectivamente, mientras que 214.9 y 174.1 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 12M16 y 12M17.

<sup>1</sup> Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia y publicidad a partir de septiembre 2017

## Total Ingresos en México

**Los ingresos** del 4T17 disminuyeron un 8.5% interanual a Ps.2,813.5 millones, debido principalmente a la disminución en 45.3% de los ingresos por servicios de construcción resultantes de menores inversiones de capital y otras inversiones en activos concesionados durante el período.

Excluyendo los servicios de construcción, los ingresos se incrementaron 13.8% debido a los siguientes aumentos:

- 13.9% en los ingresos por servicios aeronáuticos, principalmente como resultado del incremento del 6.2% en el tráfico de pasajeros
- 13.6% de los ingresos por servicios no aeronáuticos, reflejando principalmente el incremento de los ingresos comerciales del 14.1%.

**Los Ingresos Comerciales** en el trimestre aumentaron un 14.1% interanual, principalmente debido al incremento del 6.0% en el tráfico total de pasajeros (incluyendo pasajeros en tránsito y aviación general) y los aumentos reportados en todas las categorías como se muestra en la tabla 8. **El Ingreso Comercial por Pasajero** incrementó en 7.6% en el 4T17, de Ps.96.4 en el 4T16 a Ps.103.7 en 4T17.

ASUR Clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: tiendas libres de impuestos, alquiler de automóviles, operaciones minoristas, servicios bancarios y de cambio de moneda, publicidad, teleservicios, transporte terrestre no permanente, operaciones de alimentos y bebidas.

Como se muestra en el tabla 9, durante los últimos 12 meses, ASUR abrió 64 nuevos espacios comerciales en el aeropuerto de Cancún, debido a la apertura de la terminal 4 y otros tres espacios comerciales en sus otros ocho aeropuertos. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página **23** de este informe.

**Tabla 8: México Ingresos Comerciales**

Línea de Negocio	Variación Año / Año	
	4T17	12M17
Duty Free	27.1%	31.1%
Alimentos y bebidas	8.6%	24.2%
Ventas detalle	18.6%	17.2%
Arrendamiento de autos	6.2%	14.3%
Publicidad	(4.3%)	6.8%
Bancos y casas de cambio	(13.9%)	10.9%
Transportación terrestre	0.1%	8.5%
Teleservicios	1.6%	16.6%
Estacionamientos	(6.5%)	(1.5%)
Otros ingresos	11.0%	20.3%
<b>Total Ingresos Comerciales</b>	<b>14.1%</b>	<b>20.2%</b>

**Tabla 9: Mexico Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Diciembre de 2016**

Tipo de Espacio Comercial <sup>1</sup>	# de espacios abiertos
<b>Cancun</b>	<b>64</b>
Ventas detalle	27
Arrendamiento de autos	13
Transportación terrestre	4
Alimentos y bebidas	16
Otros ingresos	3
Duty free	1
<b>8 Otros aeropuertos</b>	<b>3</b>
Bancos y casas de cambio	1
Salón Vip	2
<b>México</b>	<b>67</b>

<sup>1</sup> Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

## Costos y Gastos Operativos de México

**Tabla 10: Costos y Gastos de Operación de México**

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2016	2017	% Var	2016	2017	% Var
Costo de Servicios	365,310	379,830	4.0	1,336,386	1,525,521	14.2
Administrativos	50,722	45,892	(9.5)	204,842	204,418	(0.2)
Asistencia Técnica	70,793	82,771	16.9	288,111	345,854	20.0
Derechos de Concesión	86,241	97,833	13.4	344,939	406,734	17.9
Depreciación y Amortización	135,632	4,964,964	3,560.6	529,660	5,382,156	916.2
<b>Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción</b>	<b>708,698</b>	<b>5,571,290</b>	<b>686.1</b>	<b>2,703,938</b>	<b>7,864,683</b>	<b>190.9</b>
Costo de Construcción	1,163,524	636,847	(45.3)	2,116,954	1,580,997	(25.3)
<b>Total de Costos y Gastos de Operación</b>	<b>1,872,222</b>	<b>6,208,137</b>	<b>231.6</b>	<b>4,820,892</b>	<b>9,445,680</b>	<b>95.9</b>

**Los Costos y Gastos Operativos** totales de México para el 4T17 aumentaron 231.6% interanual. Esto incluye los costos de construcción, los cuales disminuyeron 45.3%, debido a menores inversiones de capital realizados a los activos concesionados. Excluyendo costos de construcción, los costos y gastos operativos se incrementaron 686.1% a Ps.5,571.3 millones, impactados por el reconocimiento de la pérdida de valor del activo de larga duración por US\$240.0 millones derivado de los efectos del Huracán María en Puerto Rico, así mismo se reconoció la amortización del activo intangible por la valuación de la inversión en Aerostar por Ps.98.8 millones.

**El Costo de Servicios** se incrementó un 4.0% debido principalmente a mayores gastos de energía, seguridad, mantenimiento y conservación. Un mayor costo de ventas de tiendas de conveniencia operadas directamente por ASUR y abiertas por la apertura de la terminal 4 en el aeropuerto de Cancún y honorarios profesionales por diversos proyectos también contribuyeron al incremento.

**Los Gastos Administrativos**, disminuyeron 9.5%.

El aumento de 16.9% en la cuota de **Asistencia Técnica** pagada a ITA refleja el crecimiento de EBITDA excluyendo las partidas no ordinarias en México durante el trimestre, un factor en el cálculo de la tarifa.

**Los Derechos de Concesión**, que incluyen los honorarios pagados al gobierno mexicano, aumentaron un 13.4%, debido principalmente a un aumento en los ingresos regulados un factor en el cálculo de la tarifa.

**La Depreciación y Amortización** aumentó 3,560.6% interanual, impactados por el reconocimiento de la pérdida de valor del activo de larga duración por US\$240.0 millones derivado de los efectos del Huracán María en Puerto Rico, así mismo se reconoció la amortización del activo intangible por la valuación de la inversión en Aerostar por Ps.98.8 millones.

## Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 11: Resultado Integral de Financiamiento en México, Ganancia (Pérdida)

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2016	2017	% Var	2016	2017	% Var
Intereses a favor	55,576	92,280	66.0	184,569	272,367	47.6
Intereses a cargo	(33,075)	(147,452)	345.8	(126,186)	(317,141)	151.3
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria neta	(23,871)	90,737	n/a	(103,852)	141,261	n/a
<b>Total</b>	<b>(1,370)</b>	<b>35,565</b>	<b>n/a</b>	<b>(45,469)</b>	<b>96,487</b>	<b>n/a</b>

En el 4T17 las operaciones de México en ASUR reportaron Ps.35.6 millones de ganancia de financiamiento integral, comparado con una pérdida Ps.1.4 millones en el 4T16. Esto se debió principalmente a una ganancia cambiaria de Ps.90.7 millones en el 4T17, como consecuencia de una depreciación promedio trimestral del peso mexicano de 4.5% frente al dólar estadounidense en la posición activa neta en moneda extranjera de ASUR. Esto se compara con una pérdida de Ps.23.9 millones en el 4T16 como resultado de la depreciación promedio trimestral del peso de México del 3.2% durante ese período sobre una menor posición pasiva.

**Los Ingresos por Intereses** en las operaciones en México crecieron un 66.0% interanual a Ps.92.3 millones en el 4T17, reflejando un mayor saldo de efectivo y mayores tasas de interés, mientras que los intereses a cargo aumentaron 345.8% a Ps.147.4 millones durante el período reflejando un incremento de la deuda durante el periodo por Ps.4,000 millones.

## Utilidad en Operación y EBITDA en México

Tabla 12: Utilidad de Operación y EBITDA en México

	Cuarto Trimestre			Doce - Meses		
	2016	2017	% Var	2016	2017	% Var
Ingresos Totales	3,076,590	2,813,545	(8.5)	9,753,491	10,610,203	8.8
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	1,913,066	2,176,697	13.8	7,636,537	9,029,206	18.2
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>1,204,368</b>	<b>(3,394,592)</b>	<b>(381.9)</b>	<b>4,932,599</b>	<b>1,164,523</b>	<b>(76.4)</b>
Margen de Operación	39.1%	(120.7%)	n/a	50.6%	11.0%	(3960 bps)
Margen de Operación Ajustado <sup>1</sup>	63.0%	(156.0%)	n/a	64.6%	12.9%	(5169 bps)
Utilidad Neta <sup>3</sup>	917,506	3,186,551	247.3	3,629,262	6,758,526	86.2
<b>EBITDA</b>	<b>1,344,371</b>	<b>1,574,365</b>	<b>17.1</b>	<b>5,471,965</b>	<b>6,570,705</b>	<b>20.1</b>
Margen EBITDA	43.7%	56.0%	1226 bps	56.1%	61.9%	583 bps
Margen EBITDA Ajustado <sup>2</sup>	70.3%	72.3%	206 bps	71.7%	72.8%	112 bps

<sup>1</sup> Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

<sup>2</sup> Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

<sup>3</sup> Incluye en el 4T la participación en resultados en las subsidiarias de aerostar (PR) y Airplan (Colombia) reconocido bajo el método de participación de Ps. (143.1) millones. En el acumulado incluye la participación en resultados de las subsidiarias Aerostar (PR) y Airplan (Colombia) reconocido bajo el método de participación de Ps. (46.5) millones y también se incluye en el acumulado la participación del negocio en conjunto con Aerostar por Ps. 112.3 millones en 2017 y Ps. 144.2 millones en 2016.

**Utilidad de Operación** del 4T17 México reporta una pérdida de operación Ps.3,394.6 millones resultando un Margen Operativo negativo de 120.7% en el 4T17 comparado con un Margen Operativo positivo de 39.1% en el 4T16, principalmente como resultado del reconocimiento de la pérdida de valor de activos de larga duración.

**El Margen Operativo Ajustado**, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados se calcula como utilidad de operación dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue negativo 156.0%.

**El EBITDA** creció 17.1% a Ps.1,574.3 millones de Ps.1,344.4 millones en el 4T16, debido principalmente a un crecimiento mayor de los ingresos a los costos y gastos en el periodo. El Margen EBITDA del 4T17 se expandió a 56.0% desde 43.7% en el 4T16.

Durante el 4T17, ASUR registró Ps.636.8 millones en "Ingresos de Construcción", un decremento interanual del 45.3%, debido a menores inversiones de capital e inversiones en activos concesionados. **El Margen EBITDA Ajustado** que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, se incrementó 206 bps alcanzando 72.3%.

### Regulación Tarifaria en México

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados de las operaciones de ASUR en México actualizados conforme a regulación tarifaria, ascendieron a Ps.5,579.09 millones al 31 de diciembre del 2017, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de Ps.171.94 (pesos de diciembre de 2016) por unidad de tráfico, aproximadamente el 61.79% del total de los ingresos del periodo (sin incluir ingresos por construcción).

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

### Revisión de Operaciones en Puerto Rico

En mayo de 2017, ASUR aumentó su participación accionaria en Aerostar al 60% de su anterior propiedad del 50%. Por lo tanto, los resultados consolidados del 4T17 reflejan la consolidación línea a línea de los resultados de Aerostar a partir de junio 1 de 2017, mientras que antes los resultados de Aerostar se contabilizaban por el método de participación.

La siguiente discusión compara los resultados independientes de Aerostar para el período de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2017 (en el que Aerostar se consolidó con ASUR) contra el período de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2016 (en el cual Aerostar no se consolidó con ASUR y en su lugar se contabilizó por el método de participación). ASUR no presenta resultados por los períodos de doce meses finalizados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 ya que ASUR no consolidó Aerostar durante la totalidad de este período.

**Tabla 13: Ingresos e Ingresos Comerciales por Pasajero de Puerto Rico**

Cifras en miles de pesos mexicanos

Cuarto Trimestre

% Var

	2016 No Consolidado	2017 Consolidado	
<b>Pasajeros Totales</b>	<b>2,109</b>	<b>1,542</b>	<b>(26.9)</b>
<b>Ingresos Totales</b>	<b>599,748</b>	<b>576,141</b>	<b>(3.9)</b>
Servicios Aeronáuticos	393,689	373,238	(5.2)
Servicios No Aeronáuticos	206,058	202,903	(1.5)
- <i>Ingresos comerciales</i>	203,535	200,494	(1.5)
<b>Total Ingresos Comerciales</b>	<b>203,535</b>	<b>200,494</b>	<b>(1.5)</b>
Operación Directa Comercial <sup>1</sup>	44,499	38,263	(14.0)
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial	159,036	162,231	2.0
<b>Total Ingresos Comerciales por Pasajero</b>	<b>96.5</b>	<b>130.0</b>	<b>34.7</b>
Operación Directa Comercial por Pasajero	21.1	24.8	17.6
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	75.4	105.2	39.5

<sup>1</sup> Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en Puerto Rico.  
Nota: Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de \$18.9795

## Ingresos Puerto Rico

**Los ingresos totales de Puerto Rico** para el 4T17 disminuyeron un 3.9% interanual a Ps.576.1 millones, debido principalmente al impacto del Huracán María en septiembre del 2017 y dando como resultado de las siguientes disminuciones:

- 1.5% en los ingresos por servicios no aeronáuticos, reflejando principalmente la disminución de 1.5% en los ingresos comerciales; mientras que
- 5.2% en los ingresos por servicios aeronáuticos contra el periodo anterior como resultado de la disminución en las operaciones aeronáuticas a causa del efecto del Huracán María.

**El Ingreso Comercial por Pasajero** aumentó a Ps.130.0 desde Ps.96.5 en el 4T16.

Se abrieron dos locales comerciales en el 4T17, como se muestra en la tabla 15. Durante el año se abrieron 8 nuevos espacios comerciales en el Aeropuerto Luis Muñoz Marín. Más detalles de estas aperturas pueden verse en la **página 22** de este reporte.

ASUR Clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: tiendas libres de impuestos, alquiler de automóviles, operaciones de venta al por menor, publicidad, transporte terrestre no permanente, operaciones de alimentos y bebidas y estacionamiento.

**Tabla 14: Aeropuerto de San Juan Ingresos Comerciales**

Línea de negocio	Variación Año / Año
	4T17
Estacionamientos	10.2%
Arrendamiento de autos	7.4%
Alimentos y Bebidas	6.7%
Otros ingresos	(2.3%)
Duty Free	(8.5%)
Ventas detalle	(15.2%)
Publicidad	(41.6%)
Transportación terrestre	(55.8%)
<b>Total Ingresos Comerciales</b>	<b>(1.5%)</b>

**Tabla 15: Aeropuerto de San Juan Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Diciembre de 2016**

Tipo de espacio comercial <sup>1</sup>	# de espacios abiertos
Detalle	1
Alimentos y bebidas	2
Arrendamiento de autos	1
Otros ingresos	4
<b>Total Espacios comerciales</b>	<b>8</b>

<sup>1</sup> Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

## Costos y Gastos de Puerto Rico

**Tabla 16: Costos y Gastos de Operación del Aeropuerto de San Juan**  
Cifras en miles de pesos mexicanos

	Cuarto Trimestre		% Var
	2016	2017	
	No Consolidado	Consolidado	
Costo de Servicios	304,641	293,304	(3.7)
Derechos de Concesión	2,604	2,662	2.2
Depreciación y Amortización	115,548	310,812	169.0
<b>Total Costos y Gastos de Operación</b>	<b>422,793</b>	<b>606,778</b>	<b>43.5</b>

Nota: cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.18.9795

**Los Costos y Gastos Operativos Totales** en el Aeropuerto Luis Muñoz Marín en el 4T17 aumentaron 43.5% interanual a Ps.606.8 millones.

**El Costo de Servicios** disminuyó 3.7% principalmente reflejando menores costos en servicios de electricidad, servicios profesionales a terceros, seguros, mantenimiento y conservación, servicios de limpieza, consumo menor de agua y un efecto por la recuperación de consumo de agua que este año ya se está cobrando a los concesionarios.

**Los Derechos de Concesión** pagados al gobierno de Puerto Rico, aumentaron 2.2%.

**La Depreciación y Amortización** se incrementó 169.0% impactada principalmente por el registro de la pérdida de valor del activo de larga duración por US\$10.4 millones por los daños del Huracán María.

De acuerdo con la aplicación del IFRIC12, Aerostar reconoce mensualmente la provisión por mantenimiento de aquellos activos concesionados que serán reemplazados antes del término de la concesión, el monto mensual es de Ps.6.2 millones.

## Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento en Puerto Rico

**Tabla 17: Costo Integral de Financiamiento del Aeropuerto de San Juan, Ganancia (Pérdida)**

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Cuarto Trimestre		% Var
	2016	2017	
	No Consolidado	Consolidado	
Intereses a favor	15	10	(33.3)
Intereses a cargo	(149,013)	(130,484)	(12.4)
<b>Total</b>	<b>(148,998)</b>	<b>(130,474)</b>	<b>(12.4)</b>

Nota: cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.18.9795

Durante el 4T17, el Aeropuerto de LMM reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.130.5 millones, comparado con una pérdida de Ps.149.0 millones en el 4T16.

El 22 de febrero de 2013, y como parte de la financiación del Contrato de Concesión, Aerostar celebró un préstamo a plazo subordinado con el Aeropuerto de Cancún por un monto de US\$100 millones a una tasa de interés anual LIBOR más el 2.10% pagadero cada 1 de julio y 1 de enero y sin fecha de vencimiento fija. El saldo al 31 de diciembre de 2017 es de US\$61.1 millones.

El 22 de marzo de 2013, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de US\$350 millones para financiar parte del pago del Contrato de Concesión a la Autoridad Puertorriqueña y ciertos otros costos y gastos asociados a la misma.

El 24 de junio de 2015, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de US\$50.0 millones. En diciembre de 2015, Aerostar también contrató una línea de crédito revolvente de la cual al 31 de diciembre no se ha utilizado.

Todas las deudas a largo plazo están garantizadas por los activos totales de Aerostar.

## Utilidad en Operación y EBITDA en Puerto Rico

**Tabla 18: Utilidad de Operación y EBITDA del Aeropuerto de San Juan**

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Cuarto Trimestre		% Var
	2016 No Consolidado	2017 Consolidado	
Ingresos Totales	599,747	576,141	(3.9)
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>176,954</b>	<b>(30,637)</b>	<b>n/a</b>
Margen de Operación	29.5%	(5.3%)	n/a
Utilidad Neta	14,165	(173,814)	n/a
<b>EBITDA</b>	<b>292,503</b>	<b>307,631</b>	<b>5.2</b>
Margen EBITDA	48.8%	53.4%	462 bps

Nota: cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.18.9795

**La Utilidad de Operación** del 4T17 disminuyó 117.3% a Ps.30.6 millones, y el Margen Operativo disminuyó del 29.5% a un margen negativo de 5.3%, como resultado del incremento de la Depreciación y amortización por la pérdida del valor del activo de larga duración por los daños ocasionados por el Huracán María como se explica más arriba.

**El EBITDA** aumentó 5.2% a Ps.307.6 millones desde Ps.292.5 millones en el 4T16, a pesar de la disminución en el tráfico de pasajeros principalmente al ahorro de costos durante el período. Como resultado, el Margen EBITDA aumentó 462 bps al 53.4% en el 4T17.

## Puerto Rico Inversiones de Capital

Durante el 4T17, Aerostar invirtió Ps.89.3 en el aeropuerto Luis Muñoz Marín en Puerto Rico para modernizar el Aeropuerto LMM, principalmente, en comparación con Ps.53.2 millones en el 4T16, principalmente la construcción de la Estación de Inspección Federal así como de equipamiento para las operaciones del Aeropuerto LMM.

## Regulación Tarifaria Puerto Rico

El Acuerdo de Uso Aeroportuario (User Agreement), firmado entre Aerostar, las líneas aéreas que sirven el aeropuerto LMM y la Autoridad Portuaria de Puerto Rico quien gobierna la relación entre Aerostar y las principales líneas aéreas que sirven el aeropuerto LMM. El acuerdo otorga el derecho a Aerostar a una contribución anual por parte de las compañías aéreas de US\$ 62 millones durante los primeros cinco años del término. A partir del año seis en adelante, la contribución total anual del año anterior aumentará según un factor del índice de precios al consumidor ajustado basado en el índice de precios al consumidor non-core de los Estados Unidos "non-core consumer price index". La cuota anual se divide entre las líneas aéreas que operan en el Aeropuerto LMM conforme a las normas y la estructura definida en el Acuerdo de Uso Aeroportuario para establecer la contribución de cada línea aérea para cada año en particular.

## Efectos del Huracán María

El 20 de septiembre el Huracán María con categoría 4 tocó tierra en la isla de Puerto Rico. Las operaciones fueron suspendidas en el aeropuerto de San Juan el día 19

reanudándose en forma limitada a partir del día 21 del mismo mes. Al 31 de diciembre de 2017, el aeropuerto ha recuperado su capacidad para manejo normal de las operaciones aeroportuaria. Los daños a la infraestructura continúan siendo evaluados por la compañía y su aseguradora; aún no se tiene una estimación razonable del monto total. La compañía cuenta con un seguro por daños a la infraestructura así como también por pérdida de ingreso directo a causa de dichos daños. El contrato de seguro establece un deducible máximo de US\$10.0 millones.

## Revisión de Operaciones en Colombia

El 19 octubre de 2017, ASUR adquirió el 92.42% del capital de Airplan en Colombia la cual opera 6 aeropuertos. Por lo tanto se comenzó a consolidar en ASUR los resultados de Airplan a partir de esa fecha.

La siguiente discusión compara los resultados independientes de Airplan para el período comprendido entre el 19 de octubre y el 31 de diciembre de 2017 (en el que Airplan se consolidó con ASUR) contra el período iniciado el 19 de octubre y el 31 de diciembre del 2016 (en el cual Airplan no se consolidó con ASUR).

Derivado de la adquisición de Airplan ASUR registró un Crédito Mercantil de Ps.2,120.1 millones de pesos en el 4T17. De acuerdo a la NIIF3 se tiene plazo de un año para determinar el precio de compra final por lo que esta cifra puede cambiar.

**Tabla 19: Ingresos e Ingresos Comerciales por Pasajero de Colombia**  
Cifras en miles de pesos mexicanos

	Cuarto Trimestre		% Var
	2016 No Consolidado	2017 Consolidado	
<b>Pasajeros Totales</b>	<b>2,175</b>	<b>1,931</b>	<b>(11.2)</b>
<b>Ingresos Totales</b>	<b>859,383</b>	<b>482,058</b>	<b>(43.9)</b>
Servicios Aeronáuticos	232,661	225,693	(3.0)
Servicios No Aeronáuticos	80,514	69,071	(14.2)
- Ingresos comerciales	77,649	68,243	(12.1)
Servicios de Construcción	546,208	187,294	(65.7)
<b>Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción</b>	<b>313,175</b>	<b>294,764</b>	<b>(5.9)</b>
<b>Total Ingresos Comerciales</b>	<b>77,649</b>	<b>68,243</b>	<b>(12.1)</b>
<b>Total ingresos Comerciales por Pasajero</b>	<b>35.7</b>	<b>35.3</b>	<b>(1.0)</b>

Nota: Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 5.2 y 24.9 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 4T16 y 4T17.

Nota: Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.145.3521

## Ingresos Colombia

**Los Ingresos Totales** de Colombia para el 4T17 disminuyeron un 43.9% interanual a Ps.482.1 millones, debido principalmente a los efectos generados por la huelga de pilotos local de una aerolínea internacional que resultó en las siguientes caídas:

- 3.0% en los ingresos por servicios aeronáuticos, principalmente como consecuencia del decremento del 13.0% en el tráfico de pasajeros; y
- 14.2% de los ingresos por servicios no aeronáuticos, reflejando principalmente la disminución de 12.1% en los ingresos comerciales.
- 65.7% en los ingresos por servicios de construcción por menor inversión comprometida.

**El Ingreso Comercial por Pasajero** en el trimestre disminuyó 1.0% interanual debido principalmente por el cierre del Duty Free durante este trimestre originado por el vencimiento del contrato.

Como se muestra en la tabla 21, durante los últimos 12 meses se inauguraron 27 nuevos espacios comerciales en los aeropuertos de Airplan. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página **23** de este informe.

ASUR Clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: tiendas libres de impuestos, alquiler de automóviles, operaciones de venta al por menor, publicidad, transporte terrestre no permanente, operaciones de alimentos y bebidas y estacionamiento.

**Tabla 20: Colombia Ingresos Comerciales**

Línea de negocio	Variación
	Año / Año 4T17
Teleservicios	71.3%
Arrendamiento de autos	44.3%
Alimentos y Bebidas	28.4%
Ventas detalle	1.7%
Bancos y Casas de cambio	0.0%
Estacionamientos	(4.4%)
Publicidad	(7.0%)
Otros ingresos	(14.0%)
Transportación terrestre	(95.6%)
Duty Free	(100.0%)
<b>Total Ingresos Comerciales</b>	<b>(12.1%)</b>

**Tabla 21: Colombia, Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Diciembre de 2016**

Tipo de espacio comercial <sup>1</sup>	# de espacios abiertos
Detalle	3
Alimentos y bebidas	11
Otros ingresos	13
<b>Total Espacios comerciales</b>	<b>27</b>

<sup>1</sup> Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

## Costos y Gastos Operativos de Colombia

**Tabla 22: Costos y Gastos de Operación de Colombia**

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Cuarto Trimestre		% Var
	2016	2017	
	No Consolidado	Consolidado	
Costo de Servicios	125,459	128,018	2.0
Asistencia Técnica	459	633	37.9
Derechos de Concesión	59,713	56,005	(6.2)
Depreciación y Amortización	4,849	54,992	1,034.2
<b>Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción</b>	<b>190,480</b>	<b>239,648</b>	<b>25.8</b>
Costo de Construcción	346,482	241,628	(30.3)
<b>Total de Costos y Gastos de Operación</b>	<b>536,962</b>	<b>481,276</b>	<b>(10.4)</b>

Nota: Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.145.3521

**Los Costos y Gastos Operativos Totales** en las operaciones de los aeropuertos en Colombia en el 4T17 disminuyeron 10.4% interanual a Ps.481.3 millones.

**El Costo de Servicios** aumentaron 2.0% principalmente por las ampliaciones de las terminales en los aeropuertos de Montería, Quibdó y Rionegro que al entrar en operaciones motivaron incremento en los gastos de Mantenimiento, limpieza y vigilancia.

**Los Costos de Construcción** disminuyeron un 30.3% a Ps.241.6 millones de pesos por menor obra ejecutada en relación al año pasado.

**Los Derechos de Concesión** pagados al gobierno de Colombia, disminuyeron 6.2% debido principalmente a la disminución en los ingresos regulados y no regulados con respecto al mismo periodo del año pasado.

**La Depreciación y Amortización** aumentó 1,034.2% el incremento se debió principalmente por el impacto de la caída en el periodo de 2016 de la tasa de descuento pasando del 10.46% de junio de 2016 a 9.71% en diciembre del 2016, lo cual impactó en el valor de la amortización acumulada para el periodo de 2016, el cual se determina de comparar el ingreso real por construcción respecto al total de ingresos totales esperados del contrato de concesión.

De acuerdo con la aplicación del IFRIC12 Airplan reconoce mensualmente la provisión por mantenimiento de aquellos activos concesionados que serán reemplazados antes del término de la concesión, el monto mensual es de Ps.5.6 millones.

## Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento en Colombia

**Tabla 23: Costo Integral de Financiamiento de Colombia, Ganancia (Pérdida)**

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Cuarto Trimestre		% Var
	2016	2017	
	No Consolidado	Consolidado	
Intereses a favor	2,436	643	(73.6)
Intereses a cargo	(56,311)	(33,110)	(41.2)
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria neta	(900)	(51)	(94.3)
<b>Total</b>	<b>(54,775)</b>	<b>(32,518)</b>	<b>(40.6)</b>

Nota: Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.145.3521

Durante el 4T17, Airplan reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.32.5 millones, comparado con Ps.54.8 millones en el 4T16.

1 de junio de 2015 Airplan contrató un crédito sindicado con 8 bancos por un periodo de 12 años y 3 años por un monto de Ps.2,897.4 millones. Así mismo, tiene un crédito de tesorería por un año con 2 bancos por un monto de Ps.131.6 millones.

## Utilidad en Operación y EBITDA en Colombia

**Tabla 24: Utilidad de Operación y EBITDA de Colombia.**

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Cuarto Trimestre		% Var
	2016	2017	
	No Consolidado	Consolidado	
Ingresos Totales	859,383	482,058	(43.9)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	313,175	294,764	(5.9)
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>322,421</b>	<b>782</b>	<b>(99.8)</b>
Margen de Operación	37.5%	0.2%	(3736 bps)
Margen de Operación Ajustado <sup>1</sup>	103.0%	0.3%	(10269 bps)
Utilidad Neta	202,363	(41,950)	n/a
<b>EBITDA</b>	<b>327,270</b>	<b>55,774</b>	<b>(83.0)</b>
Margen EBITDA	38.1%	11.6%	(2651 bps)
Margen EBITDA Ajustado <sup>2</sup>	40.7%	37.4%	(337 bps)

<sup>1</sup> Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

<sup>2</sup> Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

Nota: Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.145.3521

**La Utilidad de Operación** del 4T17 disminuyó 99.8% a Ps.0.8 millones, y el Margen Operativo disminuyó al 0.2%, desde el 37.5% del 4T16. El margen de operación ajustado que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados disminuyó a 0.3% en 4T17 de 103.0% in 4T16 reflejando los menores ingresos y mayor depreciación como se explica más arriba.

**EBITDA** es menor en Ps.271.5 millones originado principalmente por Ps.199.7 millones de utilidad en construcción generado en 2016 y una pérdida en construcción de Ps.54.3 millones durante 2017, ya que los ingresos, costos y gastos sin estas partidas no sufrieron modificaciones significativas interanual. El margen EBITDA disminuyó a 11.6% en 4T17 de 38.1% en 4T16. El Margen EBITDA Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados disminuye en 337 bps a 37.4%.

## **Colombia Inversiones de Capital**

Durante el 4T17, Airplan en Colombia invirtió Ps.211.9 millones para modernizar sus aeropuertos incluyendo: i) la ampliación de la terminal de pasajeros, construcción del centro de servicios y la construcción del hotel de Quibdó; y ii) la ampliación de la terminal zona nacional e internacional de pasajeros, ampliación de la plataforma internacional, avances en la construcción del terminal de carga del aeropuerto de Rionegro. Las inversiones de capital en 4T16 fueron de Ps.346.5 millones.

## **Regulación Tarifaria Colombia**

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil dentro de sus funciones se encuentra la de: "fijar, recaudar y cobrar las tasas, tarifas y derechos por la prestación de los servicios aeronáuticos y aeroportuarios, o los que se generen por las concesiones, autorizaciones, licencias o cualquier otro tipo de ingreso o bien patrimonial". Es por ello que mediante la resolución #04530 del 21 de septiembre de 2007, fija las tarifas de los derechos y las tasas cedidas al Concesionario del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, Olaya Herrera de Medellín, Los Garzones de Montería, El Caraño de Quibdó, Antonio Roldán Betancourt de Carapa y Las Brujas de Corozal. Así mismo, mediante dicha resolución su metodología de actualización y los mecanismos de recaudo de las mismas.

Los ingresos regulados de Airplan ascienden a Ps.1,166.8 millones al 31 de diciembre de 2017.

Los 15 de enero de cada año el Concesionario procede a realizar la actualización, la cual es sometida a la revisión de La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil, emitiendo en forma posterior la conformidad de las mismas para ser en forma posterior cobrados a los usuarios de los Aeropuertos Concesionados.

## **DEFINICIONES**

---

**Acuerdos de Concesión de Servicios (interpretación IFRIC12) en México**, ASUR está obligado por IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos,

"Ingresos por Construcción" que refleje los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. Debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. En Colombia los "ingresos por construcción" incluyen el reconocimiento de los ingresos a los que la concesionaria tiene derecho por realizar las obras de infraestructura en el desarrollo del contrato de concesión, mientras que los "Costos de Construcción" representan los costos reales incurridos por ASUR en la ejecución de dichas construcciones o mejoras a los activos concesionados.

**La Utilidad Neta Mayoritaria** refleja las participaciones de ASUR en cada una de sus subsidiarias y por lo tanto excluye la participación de 40% en Aerostar y 7.58% en Airplan que es propiedad de otros accionistas. Con excepción de Aerostar y Airplan ASUR es propietario directa o indirectamente del 100% de sus subsidiarias.

**EBITDA** significa el beneficio neto antes: provisión para impuestos, impuestos diferidos, participación en beneficios, partidas no ordinarias, participación en resultados de asociadas, costo de financiamiento global y amortización. El EBITDA no debe considerarse como una alternativa a la utilidad neta, como un indicador de nuestro desempeño operativo o como alternativa al flujo de efectivo como indicador de liquidez. La Compañía cree que el EBITDA es una medida útil que es ampliamente utilizada por inversionistas y analistas para evaluar nuestro desempeño y compararlo con otras compañías. El EBITDA no se define bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

El **Margen EBITDA Ajustado** se calcula dividiendo el EBITDA por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción para México y Colombia y excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados. ASUR está obligado por la IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos que refleje los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. En México debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. Dado que el aumento en los ingresos que se relaciona con los Ingresos de Construcción no da como resultado un aumento correspondiente en el EBITDA. En Colombia la utilidad de construcción si tiene un impacto en el EBITDA dado que los ingresos de construcción incluyen un margen razonable sobre el costo actual de construcción. Al igual que el Margen EBITDA, el Margen EBITDA Ajustado no debe ser considerado como un indicador de nuestro desempeño operacional ni como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez y no está definido bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

#### **[Acerca de ASUR](#)**

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B de C.V. (ASUR) es el primer grupo aeroportuario privatizado en México, operador del aeropuerto de Cancún, Mérida, Cozumel, Villahermosa, Oaxaca, Veracruz, Huatulco, Tapachula y Minatitlán en el sureste de

México. Así como accionista de Aerostar Airport Holdings LLC operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín de Puerto Rico. La Compañía cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) bajo el símbolo de ASUR y en Nueva York (NYSE), en los Estados Unidos de Norte América bajo el simbolo de ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B.

## **Cobertura de Analistas**

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver Casa de Bolsa, BBVA Bancomer, Barclays, Bofa Merrill Lynch, Citi Investment Research, Credit Suisse, Deutsche Bank, Grupo Bursátil Mexicano, Análisis Bursátil Grupo Financiero Interacciones, Grupo Financiero Monex, Grupo Financiero Banorte HSBC, Intercam Casa de Bolsa, Itau BBA, INVEX, JP Morgan, Morgan Stanley, Mornigstar, Santander Investment, Scotia Capital, UBS Casa de Bolsa y Vector.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

### **Contactos:**

#### **ASUR**

Adolfo Castro  
+1-52-55-5284-0408  
[acaastro@asur.com.mx](mailto:acaastro@asur.com.mx)

#### **MBS Value Partners**

Susan Borinelli  
+1-646-330-5907  
[susan.borinelli@mbsvalue.com](mailto:susan.borinelli@mbsvalue.com)

**- SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS -**

## Tráfico de Pasajeros por Aeropuerto

### Tráfico de Pasajeros en México <sup>1</sup>

	Cuarto Trimestre			% Var	Doce - Meses			% Var
	2016	2017			2016	2017		
<b>Tráfico Doméstico</b>	<b>3,452,086</b>	<b>3,668,922</b>		<b>6.3</b>	<b>12,957,652</b>	<b>14,310,728</b>		<b>10.4</b>
CUN Cancún	1,796,241	1,968,462		9.6	6,844,158	7,808,368		14.1
CZM Cozumel	36,324	38,187		5.1	140,966	136,851		(2.9)
HUX Huatulco	144,389	158,792		10.0	545,157	640,207		17.4
MID Mérida	500,996	529,886		5.8	1,781,053	1,947,095		9.3
MTT Minatitlán	53,340	43,947		(17.6)	221,964	194,440		(12.4)
OAX Oaxaca	183,349	217,643		18.7	687,456	784,765		14.2
TAP Tapachula	84,432	72,207		(14.5)	296,816	278,118		(6.3)
VER Veracruz	322,152	336,706		4.5	1,242,663	1,299,989		4.6
VSA Villahermosa	330,863	303,092		(8.4)	1,197,419	1,220,895		2.0
<b>Tráfico Internacional</b>	<b>3,629,299</b>	<b>3,853,128</b>		<b>6.2</b>	<b>15,449,399</b>	<b>16,741,841</b>		<b>8.4</b>
CUN Cancún	3,438,146	3,636,941		5.8	14,571,637	15,793,141		8.4
CZM Cozumel	76,039	75,956		(0.1)	397,126	404,747		1.9
HUX Huatulco	27,315	33,547		22.8	117,623	136,425		16.0
MID Mérida	41,229	54,739		32.8	163,729	201,389		23.0
MTT Minatitlán	1,881	1,512		(19.6)	11,278	6,779		(39.9)
OAX Oaxaca	15,184	21,300		40.3	59,454	77,521		30.4
TAP Tapachula	3,447	3,650		5.9	11,972	14,474		20.9
VER Veracruz	16,225	15,849		(2.3)	73,204	67,983		(7.1)
VSA Villahermosa	9,833	9,634		(2.0)	43,376	39,382		(9.2)
<b>Total Tráfico en México</b>	<b>7,081,385</b>	<b>7,522,050</b>		<b>6.2</b>	<b>28,407,051</b>	<b>31,052,569</b>		<b>9.3</b>
CUN Cancún	5,234,387	5,605,403		7.1	21,415,795	23,601,509		10.2
CZM Cozumel	112,363	114,143		1.6	538,092	541,598		0.7
HUX Huatulco	171,704	192,339		12.0	662,780	776,632		17.2
MID Mérida	542,225	584,625		7.8	1,944,782	2,148,484		10.5
MTT Minatitlán	55,221	45,459		(17.7)	233,242	201,219		(13.7)
OAX Oaxaca	198,533	238,943		20.4	746,910	862,286		15.4
TAP Tapachula	87,879	75,857		(13.7)	308,788	292,592		(5.2)
VER Veracruz	338,377	352,555		4.2	1,315,867	1,367,972		4.0
VSA Villahermosa	340,696	312,726		(8.2)	1,240,795	1,260,277		1.6

### Tráfico de Pasajeros en Estados Unidos, Aeropuerto de San Juan Airport (LMM) <sup>2</sup>

	Cuarto Trimestre			% Var	Doce - Meses			% Var
	2016	2017			2016	2017		
<b>Total SJU <sup>2</sup></b>	<b>2,109,394</b>	<b>1,542,093</b>		<b>(26.9)</b>	<b>9,032,627</b>	<b>8,407,404</b>		<b>(6.9)</b>
Tráfico Doméstico	1,837,932	1,383,363		(24.7)	7,900,148	7,389,095		(6.5)
Tráfico Internacional	271,462	158,730		(41.5)	1,132,479	1,018,309		(10.1)

### Tráfico de Pasajeros Colombia, Airplan <sup>3</sup>

	Cuarto Trimestre			% Var	Doce - Meses			% Var
	2016	2017			2016	2017		
<b>Tráfico Doméstico</b>	<b>2,333,277</b>	<b>1,946,733</b>		<b>(16.6)</b>	<b>8,793,417</b>	<b>8,660,472</b>		<b>(1.5)</b>
MDE Medellín (Rio Negro)	1,605,071	1,293,805		(19.4)	6,132,225	6,038,983		(1.5)
EOH Medellín	294,368	280,213		(4.8)	1,033,642	1,033,507		(0.0)
MTR Montería	254,746	210,280		(17.5)	963,005	942,943		(2.1)
APO Carepa	57,420	48,848		(14.9)	208,411	202,221		(3.0)
UIB Quibdó	99,513	90,354		(9.2)	384,715	361,157		(6.1)
CZU Corozal	22,159	23,233		4.8	71,419	81,661		14.3
<b>Tráfico Internacional</b>	<b>335,272</b>	<b>374,344</b>		<b>11.7</b>	<b>1,347,112</b>	<b>1,390,657</b>		<b>3.2</b>
MDE Medellín (Rio Negro)	335,272	374,344		11.7	1,347,112	1,390,657		3.2
EOH Medellín	-	-		-	-	-		-
MTR Montería	-	-		-	-	-		-
APO Carepa	-	-		-	-	-		-
UIB Quibdó	-	-		-	-	-		-
CZU Corozal	-	-		-	-	-		-
<b>Total Tráfico en Colombia</b>	<b>2,668,549</b>	<b>2,321,077</b>		<b>(13.0)</b>	<b>10,140,529</b>	<b>10,051,129</b>		<b>(0.9)</b>
MDE Medellín (Rio Negro)	1,940,343	1,668,149		(14.0)	7,479,337	7,429,640		(0.7)
EOH Medellín	294,368	280,213		(4.8)	1,033,642	1,033,507		(0.0)
MTR Montería	254,746	210,280		(17.5)	963,005	942,943		(2.1)
APO Carepa	57,420	48,848		(14.9)	208,411	202,221		(3.0)
UIB Quibdó	99,513	90,354		(9.2)	384,715	361,157		(6.1)
CZU Corozal	22,159	23,233		4.8	71,419	81,661		14.3

<sup>1</sup> Las cifras de pasajeros para México excluyen tránsito y aviación general. Para SJU se incluye el total de pasajeros.

<sup>2</sup> El 26 de mayo de 2017, ASUR incrementó su participación en el Aeropuerto LMM del 50% al 60%. ASUR comenzó a consolidar sus operaciones de Aerostar a partir del 1º de junio de 2017.

<sup>3</sup> El 19 de Octubre de 2017, ASUR comenzó a consolidar sus operaciones del grupo Airplan a partir de esta fecha.

**Grupo Aeroportuario del Sureste S.A.B. de C.V.  
Espacios Comerciales (1/2)**

Espacios Comerciales Abiertos desde el 31 de diciembre de 2016<sup>1</sup>

Nombre Comercial	Giro	Apertura
<b>MEXICO</b>		
<b>Cancun</b>		
Ay Guey	Ventas Detalle	Marzo 2017
Cuadra	Ventas Detalle	Abril 2017
Abito	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Ace	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Ado	Transportación terrestre	Noviembre 2017
Adoro Mexico	Ventas Detalle	December 2017
Airport Cab	Transportación terrestre	Noviembre 2017
Alamo	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Artesanias	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Avis	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Ay Guey	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Bijoux Ternier	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Bodega	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
Body Shop	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Budget	Arrendadora de autos	Diciembre 2017
Cocina Mera	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
Duty Free	Duty free	Noviembre 2017
Duty Paid	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Enterprise	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Europcar	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Fire Fly	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Food Court - Área De Sentado	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
Food Court - Guacamole Ándale	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
Food Court - Guys Burguer	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
Food Court - Hacienda Montejo	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
Food Court - Johnny Rockets	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
Food Court - Wolfgang Puck	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
Food Court -Panda	Alimentos y bebidas	Diciembre 2017
Fox	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Gold Elements	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Guacamole Grill	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
Harley Davidson	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Heineken Bar	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
Hertz	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Hot Dogs All Dressed	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Kipling	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Margarita Ville	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
Mayfer	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Mex	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
National	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Panama Jack	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Pineda Covalin	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Porthia	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Prisonart	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Roger Boots	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Samsonite	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Scappino	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Secure Wrap	Otros ingresos	Noviembre 2017
Snack Bar Coconut	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
Star Island Café	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
Starbucks	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
Sunglass Hut	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Super Shuttle	Transportación terrestre	Noviembre 2017
Sushi Tequila	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
Tawa	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Tere Cazola	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Tienda De Conveniencia	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Trhifty /Dollar	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Tumi	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Turist	Otros ingresos	Noviembre 2017
Turist (Oficina)	Otros ingresos	Noviembre 2017
U-Save	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Watch My Watch	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Xelbor Cab	Transportación terrestre	Noviembre 2017
<b>Oaxaca</b>		
NLG Services	VIP Lounge	Febrero 2017
<b>Huatulco</b>		
Global lounge op mex	VIP Lounge	Abril 2017
Centro Cambiario Fresan	Casa de cambio	Noviembre 2017

<sup>1</sup> Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos

**Grupo Aeroportuario del Sureste S.A.B. de C.V.**  
**Espacios Comerciales (2/2)**

<b>SAN JUAN, PUERTO RICO</b>		
El Market Jewelry - Terminal B	Ventas Detalle	Enero 2017
Gustos Café Public Area - Terminal B	Alimentos y bebidas	Junio 2017
Popeye's Food Court - Terminal C	Alimentos y bebidas	Julio 2017
Jet Set Salon - Terminal B	Otros ingresos	Julio 2017
Doggies Boutique - Terminal C	Otros ingresos	Septiembre 2017
Europcar	Arrendadora de autos	Septiembre 2017
HR Insurance	Otros ingresos	Diciembre 2017
Ready Credit (2 new units)	Otros ingresos	Diciembre 2017
<b>COLOMBIA</b>		
SELVAZUL AIRLINE S.A.S	Otros ingresos	Enero 2017
FLY COLOMBIA CITY TOUR S.A.S	Otros ingresos	Enero 2017
ESTIVO S.A.S	Ventas Detalle	Febrero 2017
GONZALEZ CAÑAVERA ANDREA SUSANA	Alimentos y bebidas	Febrero 2017
KATHERINE MOSQUERA PALACIOS	Alimentos y bebidas	Febrero 2017
JESUS DAVID CASTRILLON AYALA	Alimentos y bebidas	Febrero 2017
AEROCHARTER ANDINA S.A.S	Otros ingresos	Marzo 2017
RUBEN DARIO LOPEZ MONTERROSA	Alimentos y bebidas	Marzo 2017
FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN	Otros ingresos	Marzo 2017
ELIZABETH CABRERA MAYORAL	Otros ingresos	Abril 2017
DISTRIBUIDORA DOÑA ELENA S.A.	Alimentos y bebidas	Abril 2017
SR TRAVEL COLOMBIA S.A.S	Otros ingresos	Abril 2017
DIANA CAROLINA PEREA ANAYA	Otros ingresos	Junio 2017
TRANSAEREO S.A.S	Otros ingresos	Julio 2017
DORIS GIL ASPRILLA ABADIA	Alimentos y bebidas	Julio 2017
HELI JET S.A.S	Otros ingresos	Septiembre 2017
ENERGIZAR S.A	Otros ingresos	Septiembre 2017
MONICA MARIA BEDOYA ECHEVERRY	Alimentos y bebidas	Octubre 2017
PIVO S.A.S.	Alimentos y bebidas	Octubre 2017
PIVO S.A.S.	Alimentos y bebidas	Octubre 2017
RAPIPHARMA SAS	Ventas Detalle	Octubre 2017
INGENIERIA DE SERVICIOS B.C LTDA	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
INDUSTRIA DE RESTAURANTES CASUALES S.A.S	Ventas Detalle	Noviembre 2017
CENTRAL CHARTER DE COLOMBIA	Otros ingresos	Noviembre 2017
TURISMO DEL MORROQUILLO LTDA	Otros ingresos	Noviembre 2017
BIVIANA MARIA DUQUE RICO	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
AGENCIA DE VIAJES Y TURISMO AVIATUR S.A	Otros ingresos	Diciembre 2017

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.**  
**Resultados Operativos por Aeropuertos**

Miles de pesos mexicanos

Concepto	4T 2016	4T 2016 Por Unidad de carga de trabajo	4T 2017	4T 2017 Por Unidad de carga de trabajo	% Var Año / Año	%Var Año / Año por unidad de carga de trabajo
<b>México</b>						
<b>Cancún <sup>1</sup></b>						
Ingresos Aeronáuticos	816,629	153.6	945,484	166.0	15.8	8.1
Ingresos no-Aeronáuticos	702,080	132.0	803,322	141.0	14.4	6.8
Servicios de Construcción	1,111,701	209.1	580,625	101.9	(47.8)	(51.3)
<b>Total Ingresos</b>	<b>2,630,410</b>	<b>494.7</b>	<b>2,329,431</b>	<b>409.0</b>	<b>(11.4)</b>	<b>(17.3)</b>
Utilidad de Operación	864,605	162.6	(3,749,883)	(658.3)	(533.7)	(504.9)
EBITDA	948,623	178.4	1,160,991	203.8	22.4	14.2
<b>Mérida</b>						
Ingresos Aeronáuticos	95,799	161.8	108,419	169.9	13.2	5.0
Ingresos no-Aeronáuticos	22,344	37.7	24,532	38.5	9.8	2.1
Servicios de Construcción	10,463	17.7	8,969	14.1	(14.3)	(20.3)
Otros <sup>2</sup>	14	-	15	-	7.1	n/a
<b>Total Ingresos</b>	<b>128,620</b>	<b>217.3</b>	<b>141,935</b>	<b>222.5</b>	<b>10.4</b>	<b>2.4</b>
Utilidad de Operación	34,054	57.5	67,723	106.1	98.9	84.5
EBITDA	44,055	74.4	79,390	124.4	80.2	67.2
<b>Villahermosa</b>						
Ingresos Aeronáuticos	51,330	145.8	49,254	152.0	(4.0)	4.3
Ingresos no-Aeronáuticos	16,080	45.7	15,002	46.3	(6.7)	1.3
Servicios de Construcción	13,190	37.5	6,036	18.6	(54.2)	(50.4)
Otros <sup>2</sup>	16	-	19	0.1	18.8	n/a
<b>Total Ingresos</b>	<b>80,616</b>	<b>229.0</b>	<b>70,311</b>	<b>217.0</b>	<b>(12.8)</b>	<b>(5.2)</b>
Utilidad de Operación	31,466	89.4	28,334	87.5	(10.0)	(2.1)
EBITDA	38,740	110.1	35,824	110.6	(7.5)	0.5
<b>Otros Aeropuertos <sup>3</sup></b>						
Ingresos Aeronáuticos	175,362	178.2	194,411	186.4	10.9	4.6
Ingresos no-Aeronáuticos	33,442	34.0	36,273	34.8	8.5	2.4
Servicios de Construcción	28,170	28.6	41,218	39.5	46.3	38.1
Otros <sup>2</sup>	38	-	39	-	2.6	n/a
<b>Total Ingresos</b>	<b>237,012</b>	<b>240.9</b>	<b>271,941</b>	<b>260.7</b>	<b>14.7</b>	<b>8.2</b>
Utilidad de Operación	79,540	80.8	92,223	88.4	15.9	9.4
EBITDA	113,730	115.6	126,981	121.7	11.7	5.3
<b>Tenedora y compañías de servicios <sup>4</sup></b>						
Servicios de Construcción	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Otros	424,880	n/a	417,189	n/a	(1.8)	n/a
<b>Total Ingresos</b>	<b>424,880</b>	<b>n/a</b>	<b>417,189</b>	<b>n/a</b>	<b>(1.8)</b>	<b>n/a</b>
Utilidad de Operación	194,703	n/a	167,011	n/a	(14.2)	n/a
EBITDA	199,223	n/a	171,179	n/a	(14.1)	n/a
<b>Ajustes de consolidación México</b>						
Ajustes	(424,948)	n/a	(417,262)	n/a	(1.8)	n/a
<b>Total México</b>						
Ingresos Aeronáuticos	1,139,120	157.2	1,297,568	168.5	13.9	7.2
Ingresos no-Aeronáuticos	773,946	106.8	879,129	114.2	13.6	6.9
Servicios de Construcción	1,163,524	160.6	636,848	82.7	(45.3)	(48.5)
<b>Total Ingresos</b>	<b>3,076,590</b>	<b>424.7</b>	<b>2,813,545</b>	<b>365.3</b>	<b>(8.5)</b>	<b>(14.0)</b>
Utilidad de Operación	1,204,368	166.2	(3,394,592)	(440.8)	(381.9)	(365.2)
EBITDA	1,344,371	185.6	1,574,365	204.4	17.1	10.1
<b>San Juan Puerto Rico, US <sup>5</sup></b>						
Ingresos Aeronáuticos	-	-	373,238	420.0	n/a	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	-	-	202,903	228.3	n/a	n/a
Servicios de Construcción	-	-	-	-	n/a	n/a
<b>Total Ingresos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>576,141</b>	<b>648.4</b>	<b>n/a</b>	<b>n/a</b>
Utilidad de Operación	-	-	(30,637)	(34.5)	n/a	n/a
EBITDA	-	-	307,631	346.2	n/a	n/a
<b>Ajustes de consolidación San Juan</b>						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
<b>Colombia <sup>6</sup></b>						
Ingresos Aeronáuticos	-	-	225,693	254.0	n/a	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	-	-	69,071	77.7	n/a	n/a
Servicios de Construcción	-	-	187,294	210.8	n/a	n/a
<b>Total Ingresos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>482,058</b>	<b>542.5</b>	<b>n/a</b>	<b>n/a</b>
Utilidad de Operación	-	-	782	0.9	n/a	n/a
EBITDA	-	-	55,774	62.8	n/a	n/a
<b>Ajustes de consolidación San Juan</b>						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
<b>ASUR Consolidado</b>						
Ingresos Aeronáuticos	1,139,120	157.2	1,896,499	220.8	66.5	40.5
Ingresos no-Aeronáuticos	773,946	106.8	1,151,103	134.0	48.7	25.5
Servicios de Construcción	1,163,524	160.6	824,142	95.9	(29.2)	(40.3)
<b>Total Ingresos</b>	<b>3,076,590</b>	<b>424.7</b>	<b>3,871,744</b>	<b>450.7</b>	<b>25.8</b>	<b>6.1</b>
Utilidad de Operación	1,204,368	166.2	(3,424,447)	(398.7)	(384.3)	(339.9)
EBITDA	1,344,371	185.6	1,937,770	225.6	44.1	21.6

<sup>1</sup> Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

<sup>2</sup> Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

<sup>3</sup> Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

<sup>4</sup> Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

<sup>5</sup> Refleja las operaciones de San Juan Airport, Puerto Rico, US para el 4T 2017.

<sup>6</sup> Refleja las operaciones del Airplan, Colombia para el 4T 2017.

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.**  
**Estado de Resultados Consolidados 1° de Enero al 31 de Diciembre 2017 y 2016**

Miles de pesos mexicanos

Concepto	12M 2016	12M 2017	% Var	4T 2016	4T 2017	% Var
<b>Ingresos</b>						
Servicios Aeronáuticos	4,532,194	6,484,219	43.1	1,139,120	1,896,499	66.5
Servicios No Aeronáuticos	3,104,343	4,261,383	37.3	773,946	1,151,103	48.7
Servicios de Construcción	2,116,954	1,768,291	(16.5)	1,163,524	824,142	(29.2)
<b>Total Ingresos</b>	<b>9,753,491</b>	<b>12,513,893</b>	<b>28.3</b>	<b>3,076,590</b>	<b>3,871,744</b>	<b>25.8</b>
<b>Gastos de Operación</b>						
Costos por Servicios	1,336,386	2,309,625	72.8	365,310	801,152	119.3
Costos por Construcción	2,116,954	1,822,625	(13.9)	1,163,524	878,475	(24.5)
Gastos Generales y de Administración	204,842	204,418	(0.2)	50,722	45,892	(9.5)
Asistencia Técnica	288,111	346,487	20.3	70,793	83,404	17.8
Derechos de Concesión	344,939	468,695	35.9	86,241	156,500	81.5
Depreciación y Amortización	529,660	5,885,210	1,011.1	135,632	5,330,768	3,830.3
<b>Total Gastos de Operación</b>	<b>4,820,892</b>	<b>11,037,060</b>	<b>128.9</b>	<b>1,872,222</b>	<b>7,296,191</b>	<b>289.7</b>
				708,698	6,417,716	8.0556
<b>Resultado de Operación</b>	<b>4,932,599</b>	<b>1,476,833</b>	<b>(70.1)</b>	<b>1,204,368</b>	<b>(3,424,447)</b>	<b>(384.3)</b>
<b>Costo Integral de Financiamiento</b>	<b>(45,469)</b>	<b>(231,834)</b>	<b>409.9</b>	<b>(1,370)</b>	<b>(127,427)</b>	<b>9,201.2</b>
<b>Participación en el Resultado del Negocio Conjunto contabilizado bajo el Método de Participación</b>	<b>144,248</b>	<b>112,345</b>	<b>(22.1)</b>	<b>7,089</b>	<b>-</b>	<b>(100.0)</b>
<b>Resultado Neto por Combinación de Negocios</b>	<b>-</b>	<b>7,029,200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7,029,200</b>	<b>-</b>
<b>Resultado Antes de Impuestos</b>	<b>5,031,378</b>	<b>8,386,544</b>	<b>66.7</b>	<b>1,210,087</b>	<b>3,477,326</b>	<b>187.4</b>
ISR Causado	1,502,976	1,928,197	28.3	357,240	474,047	32.7
IMPAC	932	932	-	233	233	-
ISR Diferido	(101,792)	(292,750)	187.6	(64,892)	(110,801)	70.7
<b>Resultado Neto del Periodo</b>	<b>3,629,262</b>	<b>6,750,165</b>	<b>86.0</b>	<b>917,506</b>	<b>3,113,847</b>	<b>239.4</b>
<b>Utilidad Atribuible a la Participación Controlada</b>	<b>3,629,262</b>	<b>5,834,484</b>	<b>60.8</b>	<b>917,506</b>	<b>2,262,511</b>	<b>146.6</b>
<b>Utilidad Atribuible a la Participación No Controlada</b>	<b>-</b>	<b>915,681</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>851,336</b>	<b>-</b>
Utilidad por Acción	12,0975	19,4483	60.8	3,0584	7,5417	146.6
Utilidad por ADS	6.1525	9.8909	60.8	1.5554	3.8355	146.6

Tipo de cambio dólar Ps. 19.6629

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.**  
**Balances Generales Consolidados al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de Diciembre de 2016**

Miles de pesos mexicanos

Concepto	Diciembre 2017	Diciembre 2016	Variación	%
<b>Activo</b>				
<b>Activo Circulante</b>				
Efectivo e Inversiones Temporales	4,461,044	3,497,635	963,409	27.5
Cuentas por Cobrar. Neto	685,502	464,872	220,630	47.5
Impuestos por Recuperar y Otros Activos	420,028	270,511	149,517	55.3
<b>Suma el Activo Circulante</b>	<b>5,566,574</b>	<b>4,233,018</b>	<b>1,333,556</b>	<b>31.5</b>
<b>Otros Activos No Circulantes</b>				
Maquinaria, Mobiliario y Equipo. Neto	473,238	323,099	150,139	46.5
Concesión Aeroportuaria. Neto	46,518,909	20,284,126	26,234,783	129.3
Cuentas por Cobrar al Negocio Conjunto	-	1,886,546	(1,886,546)	(100.0)
Inversiones en Negocio Conjunto bajo el Método de Participación	-	2,489,302	(2,489,302)	(100.0)
Crédito Mercantil	3,007,282	-	3,007,282	-
<b>Total Activo</b>	<b>55,566,003</b>	<b>29,216,091</b>	<b>26,349,912</b>	<b>90.2</b>
<b>Pasivo e Inversión de los Accionistas</b>				
<b>Pasivo a Corto Plazo</b>				
Proveedores	428,883	11,401	417,482	3,661.8
Préstamo Bancario	173,471	58,336	115,135	197.4
Otras Cuentas por Pagar	1,466,007	523,446	942,561	180.1
<b>Suma el Pasivo a Corto Plazo</b>	<b>2,068,361</b>	<b>593,183</b>	<b>1,475,178</b>	<b>248.7</b>
<b>Pasivo a Largo Plazo</b>				
Préstamo Bancario	9,708,461	4,402,440	5,306,021	120.5
Deuda a Largo Plazo	7,489,465	-	7,489,465	-
I.S.R. Diferido por Pagar	2,752,031	1,456,020	1,296,011	89.0
Reserva Prima de Antigüedad	12,664	10,494	2,170	20.7
<b>Suma el Pasivo a Largo Plazo</b>	<b>19,962,621</b>	<b>5,868,954</b>	<b>14,093,667</b>	<b>240.1</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>22,030,982</b>	<b>6,462,137</b>	<b>15,568,845</b>	<b>240.9</b>
<b>Inversión de los Accionistas</b>				
Capital Social	7,767,276	7,767,276	-	-
Reserva Legal	1,075,002	893,133	181,869	20.4
Utilidad Neta del Periodo	6,750,165	3,629,262	3,120,903	86.0
Efecto Acumulado por Conversión en ME	195,511	893,132	(697,621)	(78.1)
Utilidades Acumuladas	11,167,805	9,571,151	1,596,654	16.7
Interes Minoritario	6,579,262	-	6,579,262	-
<b>Suma la Inversión de los Accionistas</b>	<b>33,535,021</b>	<b>22,753,954</b>	<b>10,781,067</b>	<b>47.4</b>
<b>Pasivo e Inversión de los Accionistas</b>	<b>55,566,003</b>	<b>29,216,091</b>	<b>26,349,912</b>	<b>90.2</b>

Tipo de cambio dólar Ps. 19.6629

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.**  
**Estados de Flujos de Efectivo al 31 de Diciembre 2017 y 2016**  
Miles de pesos mexicanos

CONCEPTO	12M 2016	12M 2017	% Var	4T 2016	4T 2017	% Var
<b>Actividades de Operación</b>						
<b>Utilidad antes de Impuestos</b>	<b>5,031,378</b>	<b>8,386,544</b>	<b>66.7</b>	<b>1,210,087</b>	<b>3,477,326</b>	<b>187.4</b>
<b>Partidas Relacionadas con Actividades de Inversión</b>						
Depreciación y Amortización	529,660	5,885,210	1,011.1	135,632	5,330,768	3,830.3
Participación en el Resultado del Negocio Conjunto contabilizado bajo el Método de Participación	(144,248)	(112,345)	(22.1)	(7,089)	-	(100.0)
Resultado Neto por Combinación de Negocios	-	(7,029,200)	-	-	(7,029,200)	-
Intereses Ganados	(184,569)	(245,787)	33.2	(55,576)	(81,833)	47.2
Intereses a Cargo	-	618,831	-	-	299,946	-
Fluctuación Cambiaria devengada no realizada	396,839	(144,743)	(136.5)	163,447	192,942	18.0
Perdida (Ganancia) por desastre natural	-	982	-	-	982	-
<b>Sub-Total</b>	<b>5,629,060</b>	<b>7,359,492</b>	<b>30.7</b>	<b>1,446,501</b>	<b>2,190,931</b>	<b>51.5</b>
Incremento en Cuentas por Cobrar	(45,257)	(51,155)	13.0	(368,940)	(349,190)	(5.4)
Decremento en Impuestos por Recuperar y Otros Activos	335,343	372,219	11.0	(71,493)	1,431,708	(2,102.6)
Impuestos Pagados	(1,569,878)	(1,956,894)	24.7	(313,822)	(418,830)	33.5
Proveedores	113,902	165,756	45.5	(10,585)	23,786	(324.7)
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación</b>	<b>4,463,170</b>	<b>5,889,418</b>	<b>32.0</b>	<b>681,661</b>	<b>2,878,405</b>	<b>322.3</b>
<b>Actividades de Inversión</b>						
Inversión en Asociadas	-	(4,767,600)	-	-	(4,041,017)	-
Préstamos Pagados por Asociada	325,694	282,482	(13.3)	263,617	(4,025)	(101.5)
Efectivo Restringido	-	67,076	-	-	71,306	-
Adquisiciones de Maquinaria, Mobiliario y Equipo	(1,814,482)	(1,471,418)	(18.9)	(1,007,328)	(766,160)	(23.9)
Intereses Ganados	122,093	259,717	112.7	38,305	92,275	140.9
Reconocimiento Inicial por Consolidación	-	610,482	-	-	31,752	-
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión</b>	<b>(1,366,695)</b>	<b>(5,019,261)</b>	<b>267.3</b>	<b>(705,406)</b>	<b>(4,615,869)</b>	<b>554.4</b>
<b>Efectivo Excedente para aplicar en Actividades de Financiamiento</b>	<b>3,096,475</b>	<b>870,157</b>	<b>(71.9)</b>	<b>(23,745)</b>	<b>(1,737,464)</b>	<b>7,217.2</b>
Préstamos Bancarios	-	4,068,912	-	-	68,912	-
Deuda Pagada	-	(102,907)	-	-	-	-
Intereses Pagados	-	(2,024,753)	-	-	(1,549,374)	-
Dividendos Pagados	(1,683,000)	(1,848,000)	9.8	-	-	-
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento</b>	<b>(1,683,000)</b>	<b>93,252</b>	<b>(105.5)</b>	<b>-</b>	<b>(1,480,462)</b>	<b>-</b>
<b>Aumento (disminución) de Efectivo en el Periodo</b>	<b>1,413,475</b>	<b>963,409</b>	<b>(31.8)</b>	<b>(23,745)</b>	<b>(3,217,926)</b>	<b>13,452.0</b>
Saldo inicial de Efectivo e Inversiones Temporales	2,084,160	3,497,635	67.8	3,521,380	7,678,970	118.1
<b>Saldo Final de Efectivo e Inversiones Temporales</b>	<b>3,497,635</b>	<b>4,461,044</b>	<b>27.5</b>	<b>3,497,635</b>	<b>4,461,044</b>	<b>27.5</b>